

Bund Naturschutz, Kreisgruppe Regensburg, Dr.-Joh.-Maier-Str. 4, 93049 Regensburg

Stadt Regensburg  
Stadtplanungsamt  
Postfach 11 06 43  
93019 Regensburg

Regensburg, 27.05.2021

**Betreff:**  
**Vorbereitende Untersuchungen am Gries**  
**Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger gemäß §139 Baugesetzbuch**  
**(BauGB)**

**Anlage: Lageplan mit Zuordnung Fotos und Fotos**

**Internet:**

<https://www.regensburg.de/aktuelles/pressemitteilungen/159998/470799/vorbereitende-untersuchungen-am-gries-haben-begonnen-was-kann-sich-dort-tun.html>

Sehr geehrte Damen und Herren!

Für die förmliche Beteiligung am o.g. Verfahren bedankt sich die Kreisgruppe Regensburg des Bundes Naturschutz.

In Anlage 1 finden Sie die aus unserer Sicht wichtigen Punkte.

Für den gesamten Planungsbereich sind dies:

- Keine Nachverdichtung auch wenn Hochwasserschutz vorhanden sein sollte! Erhalt und insb. Förderung von Lebensstätten für Fledermäuse, Schwalben, Mauersegler, ...
- 100% Grünerhalt im Planungsbereich.
- Grieser Spitz: Erhalt als Erholungs- und Ruheraum.
- Erhalt und Förderung amtlich kartierter Biotope und von Bäumen.
- Nördlicher Donauarm: Naturnähere Ufergestaltung.
- Wegenetz entlang Donau und am Grieser Spitz: Keine zusätzlichen Asphaltierungen.

Für den Bereich der Gräßschleife sind dies:

- Einrichtung einer Emil-Buslinie vom Dultplatz über Stadtamhof zum Parkplatz Bäckerstraße i.V. mit Verlegung der Parkplätze im Bereich Gräßschleife zu einem gemeinsamen Bus und PKW Stellplatz „Frankenstraße“ und/oder „Dultplatz.“
- Rückbau Stellplätze Gräßschleife i.d. Schleife als auch entlang der Gräßstraße und Aufwertung des Grünbereiches.

Kreisgruppe Regensburg  
Stadt u. Landkreis  
1. Vorsitzender:  
Raimund Schoberer

Geschäftsstelle  
Dr.-Johann-Maier-Str. 4  
93049 Regensburg  
Tel.: 0941/23090 – Fax: 23092

Konto der Kreisgruppe  
Nr. 250795  
Sparkasse Regensburg  
BLZ 750 500 00



Landesverband  
des Bund für  
Umwelt und Naturschutz  
Deutschland e.V. (BUND)

- Sperrung der Verlängerung Protzenweiherbrücke ab Gräßschleife für für MIV verbunden mit Teilrückbau / Umbau in einen verkehrsberuhigten Straßenraum mit mehr Platz für Fußgänger, Radfahrer, Emil-Bus und insbesondere auch Anpflanzung von Bäumen um zusammen mit Gräßschleife ein Grünachse zu erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.

Raimund Schoberer

1. Vors. Kreisgruppe Regensburg

u einem  
KW  
schleife  
ng der

Siehe pptx

<https://www.regensburg.de/aktuelles/pressemitteilungen/159998/470799/vorbereitende-untersuchungen-am-gries-haben-begonnen-was-kann-sich-dort-tun.html>

## Vorbereitende Untersuchungen am Gries haben begonnen - was kann sich dort tun?

### Auftakt des Beteiligungsprozesses

Stadtahof ist ein Quartier mit vielen Qualitäten: Die barocke Hauptstraße mit ihrem Straßenmarkt, die individuellen Einkaufsmöglichkeiten und die besonderen gastronomischen Angebote, aber auch die großzügigen, attraktiven Grünbereiche mit ihrem hohen Erholungs- und Freizeitwert machen Stadtahof lebenswert. Über die Steinerne Brücke gelangt man auf kurzem Weg in die Altstadt. Insbesondere im östlichen Teil, am Gries, entsteht das Gefühl, in einem grünen und fast dörflichen Stadtteil zu leben. Die Landschaft und die Grünflächen um die beiden Donauarme verstärken diesen Eindruck. Ein Quartier mit großen Qualitäten. Aber es gibt auch Defizite und noch ungenutzte Möglichkeiten.

Bereits seit 2003 besteht das Sanierungsgebiet „Stadtahof“ rund um die Hauptstraße. Die Stadt hat nun für den Bereich östlich der Steinerne Brücke und das Areal rund um die Spitalkirche St. Katharina vorbereitende Untersuchungen (VU) gemäß § 141 Baugesetzbuch eingeleitet. Das Planungsbüro UmbauStadt ist mit dieser Arbeit betraut. Im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen soll analysiert werden, ob das festgelegte Sanierungsgebiet „Stadtahof“ um den gut 13 Hektar großen Untersuchungsgebiet erweitert werden kann.

Themen am Gries sind unter anderem der Autoverkehr, die Nutzbarkeit von Straßen und Plätzen, Wohnangebote, Wohnumfeld für alle Generationen oder auch die Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten vor Ort – zu vielen dieser Punkte haben Bewohnerinnen und Bewohner, Eigentümerinnen und Eigentümer eigene Standpunkte und auch Ideen. Daher sind diese herzlich eingeladen, in den Diskussionsprozess im Quartier einzusteigen.

Zum Auftakt des Beteiligungsprozesses erhalten Bewohnerinnen und Bewohner im Untersuchungsgebiet sowie alle, die dort Eigentum besitzen, einen Fragebogen per Post, in dem Vorstellungen, Ideen und Wünsche benannt werden können.

Der weitere Beteiligungsprozess wird vorerst digital stattfinden und bietet dabei neue Formen der Mitarbeit an. Die Beteiligungsplattform ist auf [www.regensburg.de/vu-am-gries](http://www.regensburg.de/vu-am-gries) zu finden und wird über den gesamten Sommer hinweg offen sein. Dort werden auch Ergebnisse und Maßnahmen kommuniziert.

Für den Sommer sind - hoffentlich dann mögliche - Veranstaltungen vor Ort geplant.

Anregungen können per Email an [regensburg@umbaustadt.de](mailto:regensburg@umbaustadt.de) auch gerne direkt an das Team von UmbauStadt geschickt werden.

### AKTUELLES

Ansprachen und Reden

Baustellen

Coronavirus

**Pressemitteilungen**

Ausschreibungen

regensburg 507

Amtsblatt

Social Media

Mietspiegel 2020 und Mietenrechner

Baugrundstücke und Immobilienangebote

Bundestagswahl 2021

### RSS-Feed

Pressemitteilungen als RSS-Feed abonnieren

## VU REGENSBURG AM GRIES / UNTERSUCHUNGSGBEIT

UmbauStadt  
Urbane Konzepte · Stadtplanung · Architektur

STADT  
REGENSBURG



Grundlage: Geodaten der Stadtverwaltung Regensburg, Amt für Stadtentwicklung